



Městský úřad Luhačovice

Odbor stavební - stavební úřad

nám. 28. října 543, 763 26 Luhačovice

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

03.10.2022

Dle rozdělovníku

NAŠE ZN./Č.J.:

MULU -52620/2022/24/GoA

SP.ZN.

MULU-S 14248/2022/24

VYŘIZUJE:

Aneta Gojniczková

TELEFON:

EMAIL:

gojniczkova@luhacovice.eu



luhavp22v0054x

DATUM:

04.11.2022

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

ve smyslu § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon)

Investor: Městys Pozlovice, Hlavní 51, 763 26 Pozlovice

Zastoupen: na základě plné moci ze dne 09.09.2022 K PROJEKT, Kročil s.r.o., Uherskobrodská 984, 763 26 Luhačovice

Dne 03.10.2022 obdržel Městský úřad Luhačovice žádost o koordinované závazné stanovisko k projektové dokumentaci stavby „Půdní vestavba ZŠ Pozlovice“ na pozemcích p.č. st. 77 v k. ú. Pozlovice pro účely společného územního a stavebního řízení.

Projektovou dokumentaci vypracoval Ing. Tomáš Kročil, ČKAIT 1302110, datum 09/2022.

Obsahem projektové dokumentace je stavba půdní vestavby ZŠ. Stávající stavba je budova základní školy v Pozlovicích. Projekt řeší půdní vestavbu ve 3NP. Nevyužívaný půdní prostor bude po úpravách využíván jako školní družina. V rámci přípravných / bouracích prací je nutné odstranit záklop a částečně i podlahu včetně nosné části v podkroví, dále pak demolice nevyužívaného komínového zdiva. Stavba je navržena s užitím standardních montážních a stavebních technologií. Při výstavbě budou použity technologické postupy stanovené výrobcí materiálů a technologií.

- STROPY – vybudování nové ocelové konstrukce (nezatížení stávajícího trémového stropu), v kombinaci s dřevěnými stropnicemi 80/240 mm, zaklopení OSB deskami
- ÚPRAVA STÁVAJÍCÍHO KROVU – nahrazení části vazných trámů za ocelové nosníky
- PŘÍČKY, PŘEDSTĚNY – sádrokartonové
- PODHLEDY – sádrokartonové, perforované šikminy

Městský úřad Luhačovice, jako příslušný dotčený orgán státní správy vydává k předložené projektové dokumentaci stavby „Půdní vestavba ZŠ Pozlovice“ pro účely společného územního a stavebního řízení dle § 4 odst. 7 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, toto **koordinované závazné stanovisko** k ochraně dotčených veřejných zájmů dle níže uvedených ustanovení zvláštních právních předpisů.

1/ zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech

Městský úřad Luhačovice, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán státní správy podle § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, k předložené projektové dokumentaci „Půdní vestavba ZŠ Pozlovice“ vydává podle § 146 odst. 3 písm. a) téhož zákona

souhlasné závazné stanovisko

Odůvodnění:

Městský úřad Luhačovice, odbor životního prostředí při svém rozhodování vycházel z předložené projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Tomáš Kročil, ČKAIT 1302110, datum 09/2022.

V předložené projektové dokumentaci v části Souhrnná technická zpráva, bod B.8 h) je řešena kapitola nakládání s odpady v souladu se zákonem o odpadech. V rámci stavby se předpokládá vznik těchto druhů odpadu:

17 01 01	O	Beton
17 01 02	O	Cihly
17 01 03	O	Tašky a keramické výrobky
17 01 07	O	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06
17 02 01	O	Dřevo
17 02 02	O	Sklo
17 02 03	O	Plasty
17 04 05	O	Železo a ocel
17 04 11	O	Kabely neuvedené pod číslem 17 04 10
17 06 04 02	O	Izolační materiály na bázi polystyrenu
17 08 02	O	Stavební materiály na bázi sádky neuvedené pod číslem 17 08 01
17 09 04	O	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod č. 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03

Z hlediska nakládání s odpady vzniklými při realizaci stavby správní orgán na úseku odpadového hospodářství nemá k projektové dokumentaci stavby připomínky, proto vydal souhlasné stanovisko.

Upozornění:

Dodavatel stavby zajistí manipulaci s tímto odpadem dle platných předpisů:

- vzniklé odpady budou tříděny a shromažďovány v prostoru stavby a předávány osobám oprávněným k nakládání s odpady. Směsné odpady, které nelze dále separovat, budou skládkovány. Materiál z výkopů, vybourané hmoty a konstrukce budou dle možností recyklovány a dále využívány (pokud to jejich mechanické a chemické vlastnosti dovolí), v opačném případě budou odvezeny na skládku. V případě vzniku nebezpečného odpadu, bude tento odpad ukládán do zvlášť k tomu určených kontejnerů, které budou z nepropustného materiálu a zajištěny proti zatečením dešťových vod.

Ing. Eva Zábojníková

5/ zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, § 104 a § 106

Upozornění:

Záměrem nedojde k dotčení zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Aneta Pavlačková

6/ zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“)

Městský úřad Luhačovice, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán ochrany přírody a krajiny dle § 76 a § 77 ZOPK sděluje, že realizaci záměru „**Půdní vestavba ZŠ Pozlovice**“ nedojde k dotčení jeho zájmu.

Ing. Zdeňka Bernátková

8/ zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, § 40 odst. 1

Odbor dopravy Městského úřadu Luhačovice, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích"), sděluje, že veřejné zájmy na úseku silničního hospodářství, jejichž ochrana je v působnosti městského úřadu Luhačovice, odboru dopravy, **nejsou předmětným stavebním záměrem dotčeny.**

Ing. Miriam Janíčková

9/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, § 6 odst. 1 písm. e)

K předmětnému záměru se dle § 96b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění a „Závazná stanoviska orgánů územního plánování – metodický pokyn 3. vydání“ str. 10 odst. 2.3.3 Ministerstva pro místní rozvoj, závazné stanovisko orgánu územního plánování nevydává. Nejedná se o změnu v území. Stavebním záměrem je sice zasahováno do nosných konstrukcí, ale nemění se zásadně vzhled a účel užívání objektu.

Ing. Martina Pešková

Závěr:

Městský úřad Luhačovice na základě výše uvedených dílčích závazných stanovisek vydaných podle zvláštních právních předpisů se záměrem stavby „**Půdní vestavba ZŠ Pozlovice**“ dle posuzované projektové dokumentace **souhlasí.**

Poučení:

Podle ustanovení § 149 správního řádu není koordinované závazné stanovisko samostatným rozhodnutím vydaným ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat, lze jej z hlediska zákonnosti přezkoumat v přezkumném řízení na základě § 149 odst. 6 správního řádu.

Informace pro investora:

- dle dalších zvláštních předpisů – zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) není úřad dotčeným orgánem příslušným k posouzení záměru stavby „**Půdní vestavba ZŠ Pozlovice**“ dle posuzované projektové dokumentace.

Ing. Tomáš Hrbáček

vedoucí stavebního odboru

Obdrží:

K PROJEKT, Kročil s.r.o., Uherskobrodská 984, 763 26 Luhačovice
Městský úřad Luhačovice, Stavební úřad, nám. 28. října 543, 763 26 Luhačovice